

## 財務会計【第12回】リース会計

## 1. リース取引に関する会計基準 (H5.6.17、改 H19.3.30)

## 2. リース取引の会計処理の変遷

リース取引に係る会計基準前	賃貸借処理
↓	
リース取引に係る会計基準	原則：売買処理、例外：賃貸借処理
↓	
リース取引に関する会計基準	売買処理 (例外処理の廃止)
↓	
リース会計に関する論点の整理	使用権モデル？

## 3. リース取引に係る会計基準

ファイナンス・リース取引	所有権移転	売買処理
	所有権移転外	原則：売買処理
		例外：賃貸借処理 (注記が必要)
オペレーティング・リース取引	賃貸借処理	

## ●経緯

28 項：法形式と経済的実態の違い

29 項：国際会計基準とのすり合わせ

## 4. リース取引に関する会計基準

ファイナンス・リース取引	所有権移転	売買処理
	所有権移転外	
オペレーティング・リース取引	賃貸借処理	

## ●経緯

30 項：例外処理の採用

31 項：例外処理の採用による経済的実態からの是正の必要性

比較可能性 → 概フ2章11項

## 財務会計【第12回】リース会計

## 5. ファイナンス・リース取引の定義

5項：ノンキャンセラブル&amp;フルペイアウト

資産の定義 → 概フ3章4項：キャッシュの獲得に貢献 = フルペイアウト

⇒ 資産として認識すべき

## 6. ファイナンス・リース取引の会計処理

## 【借手】

9項：売買処理

10項：リース資産、リース負債の計上

12項：減価償却

所有権移転：自己所有の固定資産 ※基準39項

所有権移転外：リース期間、残存価額ゼロ 基準：38項

## 【貸手】 ※基準40項

13項： 所有権移転：リース債権

所有権移転外：リース投資資産

## 7. リース会計に関する論点の整理

リース資産を使用する権利 → リース資産

リース料の支払い義務 → リース債務

※ 資産負債アプローチ

※ IASB&amp;FASB

※ ファイナンス・リース、オペレーティング・リースの区分なし